

Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение

«ТОМСКИЙ ЭКОНОМИКО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ КОЛЛЕДЖ»

(ОГБПОУ «ТЭПК»)



## ПОЛОЖЕНИЕ

### О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

### ТОМСКОГО ЭКОНОМИКО-ПРОМЫШЛЕННОГО КОЛЛЕДЖА

#### 1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение «О студенческом общежитии Томского экономико-промышленного колледжа» (далее по тексту – Положение) разработано в соответствии с нормативно-правовыми актами:
  - Федеральный закон «Об образовании в РФ» № 273-ФЗ от 29.12.2012;
  - Жилищный кодекс РФ № 188-ФЗ от 29.12.2004;
  - Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» № 159-ФЗ от 21.12.1996;
  - Закон Томской области «О специализированном жилищном фонде томской области» № 212-ОЗ от 06.09.2006;
  - Закон Томской области «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в Томской области» № 28-ОЗ от 19.08.1999.
- 1.2. Студенческое общежитие является структурным подразделением Областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Томский экономико-промышленный колледж» (далее по тексту - колледж). Общее руководство деятельностью общежития осуществляет заведующий общежитием, который непосредственно подчиняется директору колледжа.
- 1.3. Студенческое общежитие предназначено для временного проживания и размещения иногородних обучающихся: по очной форме – на период их обучения (не включая летнее каникулярное время); по заочной форме – на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации; обучающихся по программам дополнительного профессионального образования – на период действия договора найма специализированного жилого помещения.
- 1.4. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся колледжа местами в студенческом общежитии по установленным для студенческих общежитий санитарным

правилам и нормам проживания, по решению администрации колледжа, согласованному с профсоюзной организацией, могут быть предоставлены места для проживания работников колледжа на условиях заключения с ними договора найма специализированного жилого помещения в студенческом общежитии.

- 1.5. Колледж вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии стажеров, участников областных и региональных мероприятий, обучающихся из других образовательных учреждений в рамках сетевого взаимодействия между учреждениями для их временного размещения и проживания в общежитии колледжа на период проведения указанных мероприятий без ущемления интересов обучающихся колледжа, проживающих в общежитии, и при соблюдении санитарно-гигиенических требований.
- 1.6. В исключительных случаях колледж вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных организаций, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий, по согласованию с учредителем.
- 1.7. Студенческое общежитие содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых колледжу, и платы проживающих за пользование студенческим общежитием.
- 1.8. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами могут организовываться комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет-комнаты, изоляторы, помещения для занятий спортом, бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).
- 1.9. Основанием для принятия решения о заселении в общежитие обучающегося является личное заявление лица, достигшего 18-летнего возраста, или заявление законного представителя несовершеннолетнего обучающегося.
- 1.10. В первоочередном порядке жилые помещения в общежитии предоставляются следующим категориям обучающихся (при условии предоставления подтверждающих документов): детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".
- 1.11. Порядок принятия решений о заселении, оформление договоров о проживании, процедурные вопросы заселения в общежитие и выселения из общежития регламентируются отдельным локальным нормативным актом колледжа.

## **2. Права и обязанности лиц, проживающих в студенческом общежитии**

- 2.1. Лица, проживающие в студенческом общежитии, имеют право:
  - проживать в закрепленном жилом помещении на период действия договора найма специализированного жилого помещения при условии соблюдения правил внутреннего распорядка, требований настоящего Положения;
  - пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития в рамках договора социального найма жилого помещения;
  - на еженедельную смену постельного белья согласно расписанию, установленному заведующим общежитием;

- переселяться в другое жилое помещение студенческого общежития только по согласованию с заведующим общежитием;
  - избирать студенческий совет общежития и быть избранными в его состав;
  - участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;
  - проводить собственными силами косметический ремонт комнат, в которых они проживают, в сроки и объемах, согласованных с заведующим общежитием.
- 2.2. Обучающиеся, проживающие в студенческом общежитии, имеют право создавать студенческие отряды – общественные объединения, целью деятельности которых является организация временной занятости таких обучающихся, изъявивших желание в свободное от учебы время работать в различных отраслях экономики, в том числе принимать участие в ремонтных работах по общежитию, учебным корпусам колледжа.
- 2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе могут привлекаться в не учебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к периодическим генеральным уборкам помещений, субботникам на территории общежития. Привлечение обучающихся без их согласия и несовершеннолетних обучающихся без согласия их родителей (законных представителей) к труду, не предусмотренному образовательной программой, запрещается.
- 2.4. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:
- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка для проживающих в общежитии колледжа, требования по обеспечению техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
  - бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
  - своевременно, в установленном колледжем порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
  - в ночной период времени с 23.00 до 6.00 часов находиться в своей комнате, не шуметь, не мешать отдыху других проживающих (в том числе не включать музыку, телевизор, компьютерную, бытовую технику, вызывающую шум);
  - своевременно становиться на регистрационный учет в органах УФМС.
- 2.5. Категорически запрещается в помещениях общежития:
- курение (в том числе кальянов, электронных сигарет);
  - появление в нетрезвом состоянии;
  - распитие спиртных напитков;
  - храпение, употребление и продажа наркотических, психотропных веществ;
  - нахождение посторонних лиц в комнатах после 23 часов;
  - выяснение отношений в форме драки, противоправных действий, оскорблений личности других проживающих, работников общежития;
  - нахождение в ночное время не в своей (другой) комнате;
  - использование окон, пожарных лестниц, водостоков в качестве входа / выхода из помещений общежития.
- 2.6. За нарушение Правил внутреннего распорядка для проживающих в общежитии колледжа и требований настоящего Положения к проживающим в общежитии могут быть применены меры общественного воздействия, наложены дисциплинарные взыскания в соответствии с Законом об образовании в РФ, Правилами внутреннего распорядка для проживающих в общежитии колледжа.
- 2.7. В случае причинения материального ущерба по вине проживающего (повреждение помещения, мебели, дверей, замков, окон, осветительных и отопительных приборов, электропроводки, санузлов, электроплит, раковин, кранов и др. имущества) проживающий

обязан возместить полную стоимость нанесенного ущерба или приобрести за свой счет инвентарь / имущество / оборудование взамен поврежденного в 10-дневный срок после оформления акта, составленного заведующим общежитием, в котором фиксируется факт и размер ущерба.

### **3. Права и обязанности администрации колледжа по управлению общежитием**

- 3.1. Представителями администрации колледжа, уполномоченными решать вопросы проживания, воспитания, обеспечения безопасности, соблюдения санитарных правил и норм в отношении обучающихся, проживающих в общежитии, являются следующие должностные лица:
- заведующий общежитием осуществляет общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии, оформляет договора социального найма жилых помещений, ведет учет проживающих и поступление оплаты за проживание в общежитии; проводит инструктажи по соблюдению проживающими правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности;
  - заместитель директора по учебно-воспитательной и социальной работе курирует вопросы обеспечения социальных гарантий, психолого-педагогического сопровождения, деятельность общественных студенческих объединений в общежитии, руководит воспитательной работой в общежитии, обеспечивает работу службы медиации при возникновении конфликтных ситуаций;
  - главный инженер обеспечивает охранно-пропускной режим, видеонаблюдение, нормальное техническое состояние систем тепло-, электро-, водоснабжения, водоотведения, работоспособность систем охранной и пожарной сигнализации, наличие и исправность первичных средств пожаротушения, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений в соответствии с санитарными правилами и нормами.
- 3.2. В целях обеспечения жизнедеятельности общежития, обеспечения прав и социальных гарантий лиц, проживающих в общежитии, администрация колледжа обязана:
- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
  - укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем в рамках бюджетного финансирования согласно плану финансово-хозяйственной деятельности;
  - укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом в рамках штатного расписания;
  - своевременно проводить текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения (в рамках бюджетного финансирования согласно плану финансово-хозяйственной деятельности);
  - обеспечить предоставление лицам, проживающим в студенческом общежитии, необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных мероприятий;
  - осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
  - обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

3.3. Педагогические работники воспитательной службы: воспитатели общежития, социальные педагоги, педагоги-психологи, педагоги-организаторы, кураторы групп под руководством заместителя директора по учебно-воспитательной и социальной работе обязаны:

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о нормативных требованиях, которые должны соблюдаться проживающими в общежитии, об их правах и обязанностях;
- организовывать воспитательную, просветительскую работу с проживающими студентами в общежитии в целях их скорейшей адаптации и социализации;
- организовывать дежурство проживающих в общежитии студентов по обеспечению и соблюдению чистоты и порядка в комнатах, общественных помещениях и на территории общежития;
- осуществлять контроль соблюдения проживающими студентами Правил внутреннего распорядка для проживающих в общежитии колледжа и требований настоящего Положения;
- способствовать своевременному посещению учебных занятий, предупреждению пропусков занятий по неуважительной причине;
- организовывать и проводить мероприятия по предупреждению и профилактике правонарушений в общежитии;
- своевременно информировать руководство колледжа о негативных явлениях и проблемах, связанных с проживанием в общежитии;
- проводить мероприятия, способствующие повышению общественной, трудовой, спортивной, творческой активности обучающихся, проживающих в общежитии;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- вносить на рассмотрение директора колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий в отношении проживающих в студенческом общежитии;
- проводить психолого-педагогическую индивидуальную работу со студентами, проживающими в общежитии, с целью их самоопределения и развития.

3.4. Представители администрации колледжа в общежитии имеют право:

- входить в помещения общежития, в том числе в жилые комнаты в любое время в присутствии проживающих;
- в составе комиссий по внутреннему контролю соблюдения требований безопасности и в целях ликвидации, предупреждения опасных явлений и ситуаций входить в жилые комнаты в отсутствие проживающих с обязательным оформлением акта посещения (или записью в соответствующем журнале);
- производить контроль, проверку соблюдения правил внутреннего распорядка, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических требований по поддержанию чистоты и порядка в жилых комнатах и общественных помещениях и на территории, прилегающей к общежитию;
- требовать незамедлительного открывания двери в помещение общежития, подлежащее проверке;
- изымать бытовые электроприборы, не соответствующие требованиям электропожаробезопасности, дальнейшая эксплуатация которых несет опасность жизни и здоровью проживающих в общежитии, порчи имущества (изъятые предметы хранятся на складе общежития и выдаются владельцу по выселению из общежития);
- обращаться в органы правопорядка в целях профилактики и устранения негативных проявлений в среде проживающих в общежитии.

#### **4. Плата за проживание в студенческом общежитии**

4.1. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся устанавливается приказом директора колледжа с учетом мнения

- студенческого совета колледжа в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2. Сумма и периодичность внесения оплаты за проживание устанавливается в договоре найма жилого помещения, который заключается с каждым проживающим в общежитии.
  - 4.3. Правом бесплатного проживания в студенческом общежитии колледжа пользуются лица, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, а также другие категории обучающихся в соответствии с частью 2 статьи 39 Федерального закона «Об образовании в РФ» № 273-ФЗ от 29.12.2012г.
  - 4.4. Колледж вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых устанавливаются колледжем. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором колледжа с проживающим.
  - 4.5. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится в бухгалтерии колледжа с выдачей кассового чека (квитанции) или безналичным перечислением через банк на расчетный счет колледжа.

### **5. Деятельность студенческого совета общежития**

- 5.1. Органом общественного самоуправления в общежитии является Студенческий совет общежития.
- 5.2. Порядок формирования и деятельность Студенческого совета общежития определяется соответствующим Положением о студенческом совете общежития.
- 5.3. При студенческом совете общежития создаются активы: досуговый, учебный, санитарный, информационный.
- 5.4. Направлениями деятельности студенческого совета общежития являются:
  - координация деятельности старост этажей и комнат,
  - организационные мероприятия по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и косметический ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории,
  - помощь администрации колледжа в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими,
  - организация и проведение культурно-массовой, просветительской работы в общежитии.
- 5.5. Студенческий совет общежития совместно с администрацией колледжа разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по обеспечению сохранности жилых помещений, оборудования, мебели и закреплению за проживающими жилых комнат на весь период обучения.
- 5.6. Со студенческим советом общежития должны согласовываться следующие вопросы:
  - переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
  - меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые в отношении проживающих;
  - план культурно-массовых мероприятий в студенческом общежитии.
- 5.7. Администрация колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студенческого совета общежития за успешную работу.