

ОГБПОУ «ТОМСКИЙ ЭКОНОМИКО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ КОЛЛЕДЖ»

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО «Земля и недвижимость»

А.М. Михайлов

«12» мая 12 2019г



УТВЕРЖДАЮ

Директор колледжа

Н.В. Кузнецова

2019 г.



ПРОГРАММА

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ

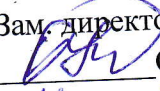
Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Квалификация: Специалист по земельно-имущественным отношениям

Томск 2019

Программа государственной итоговой аттестации разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) специальности среднего профессионального образования (далее СПО) **21.02.05 Земельно-имущественные отношения базовой подготовки.**

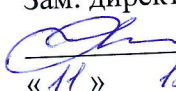
СОГЛАСОВАНО:

Зам. директора по УМНР
 О.Н. Пояркова
« 11 » 12 2019г.

Рассмотрено на заседании кафедры
Экономики, логистики и
землепользования

 И.В. Федяева
Протокол № 3
« 2 » 12 2019г..

СОГЛАСОВАНО:

Зам. директора по УПР
 Е.В. Жарких
« 11 » 12 2019г.

Рассмотрено на заседании Педагогического совета колледжа
Протокол № 3 от « 13 » 12 2019г.

1. Программа государственной (итоговой) аттестация (далее – ГИА) разработана на основании следующих нормативно-правовых актов:

- 1.1. Приказа Минобрнауки РФ от 16.08.2013 г. № 968 «Об утверждении порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования (в редакции Приказа Минобрнауки РФ от 31.01.2014 г № 74 и Приказа Минобрнауки РФ от 17.11.2017 г № 1138).
- 1.2. Приказа Минобрнауки РФ от 14.06. 2013 г. № 464 «Об утверждении порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования» (с изм. 22 января, 15 декабря 2014 г).
- 1.3. Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования специальности 21.92.05 Земельно-имущественные отношения, утвержденного Приказом Минобрнауки РФ от 12.05.2014 г № 486.

локальных нормативных актов колледжа:

- 1.4. Положения о государственной итоговой аттестации выпускников Томского экономико-промышленного колледжа, Приказ № 84 от 28. 10. 2016 г
- 1.5. Положения об организации выполнения и защиты выпускных квалификационных работ обучающихся, осваивающих ОПОП СПО (программы подготовки специалистов среднего звена) приказ № 84 от 28.10 16 г
- 1.6. Правил оформления дипломных и курсовых работ в Томском экономико-промышленном колледже. Приказ № 314 от 01.03 2016 г.

2. Государственная (итоговая) аттестация проводится в форме выпускной квалификационной работы (далее – ВКР). ВКР выполняется в форме дипломной работы.

Необходимым условием для принятия решения о допуске студентов к государственной (итоговой) аттестации является представление документов, подтверждающих освоение обучающимся компетенций при изучении теоретического материала и прохождении практики по каждому из основных видов профессиональной деятельности:

- сводная ведомость успеваемости по дисциплинам, междисциплинарным курсам, практикам за весь период обучения, результаты экзаменов (квалификационных);
- портфолио студента, выполненное по установленной в колледже форме.

Уровень и качество подготовки выпускника по итогам освоения основной профессиональной образовательной программы по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, его готовность к профессиональной деятельности выявляется и оценивается по итогам защиты дипломной работы и результатам освоения профессиональных модулей.

3. Объем времени, отведённого на ГИА:

- 3.1 На подготовку ВКР – 4 недели.
- 3.2 На защиту ВКР – 2 недели.

4. Сроки проведения защиты выпускной квалификационной работы устанавливаются согласно утвержденному графику.

5. Необходимые материалы для работы государственной экзаменационной комиссии (далее – ГЭК):

- 5.1 Оформленная дипломная работа.
- 5.2 Отзыв руководителя дипломной работы.

- 5.3 Внешняя рецензия на дипломную работу.
- 5.4 Приказ о допуске к государственной (итоговой) аттестации.
- 5.5 Сводная ведомость успеваемости студентов.
- 5.6 Протоколы работы ГЭК.
- 5.7 Портфолио достижений студента колледжа.
- 5.8 Характеристики по результатам практики по профилю специальности и преддипломной практики.

6. Организация подготовки выполнения выпускной квалификационной работы:

6.1 Порядок и условия проведения ИГА, определённые настоящей программой, доводятся до сведения студентов не позднее, чем за 6 месяцев до начала государственной (итоговой) аттестации.

6.2 Тематика ВКР разрабатывается и утверждается одновременно с программой ГИА, доводится до сведения обучающихся не позднее, чем за 6 месяцев до начала государственной (итоговой) аттестации.

6.3 Примерные темы ВКР (Приложение 1) формируются с учётом требований ФГОС и работодателей и должны соответствовать содержанию одного или нескольких профессиональных модулей.

6.4 Закрепление тем ВКР (с указанием руководителей и сроков выполнения) за отдельными студентами оформляется приказом директора колледжа не позднее, чем за 1 месяц до выхода на преддипломную практику.

6.5 Задания на ВКР, утверждённые в установленном порядке, выдаются студентам не позднее, чем за 2 недели до начала преддипломной практики. Задания рассматриваются на заседании кафедры и утверждаются заместителем директора по учебно-методической, научной работе (далее – УМНР).

6.6 Выполнение выпускной квалификационной работы сопровождается консультациями, в ходе которых разъясняются назначение и задачи, структура и объём работы, принципы разработки и оформления, примерное распределение времени на выполнение отдельных частей работы.

6.7 Консультации организуются и проводятся на основании утверждённых графиков. График консультаций оформляет руководитель учебного отдела на основе информации от заведующих отделениями, утверждает зам. директора по УМНР.

6.8 По завершению студентом ВКР руководитель подписывает её, готовит письменный отзыв и даёт рекомендации о допуске студента к защите.

6.9 График защиты ВКР составляет начальник учебного отдела на основании информации от заведующих отделениями, утверждает директор колледжа.

6.10 ВКР должны быть предоставлены зам. директора по УМНР для оформления допуска к защите не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты защиты.

7. Требования к выпускным квалификационным работам

7.1 ВКР должна иметь актуальность, новизну и практическую значимость и выполняться, по возможности, по предложениям (заказам) предприятий, организаций, инновационных компаний, высокотехнологичных производств или образовательных организаций.

7.2 Выполненная выпускная квалификационная работа в целом должна:

- соответствовать выданному заданию;
- включать анализ источников, литературы по теме с обобщениями и выводами, сопоставлениями и оценкой различных точек зрения;
- продемонстрировать требуемый уровень общенаучной и специальной подготовки выпускника, его способность и умение применять на практике освоенные знания, практические умения, общие и профессиональные компетенции в соответствии с

требованиями ФГОС СПО, профессиональной образовательной программой по специальности.

7.3. ВКР выполняется выпускником с использованием собранных им лично материалов, в том числе в период прохождения преддипломной практики, а также работы над выполнением курсовой работы (проекта).

7.4. Требования к структуре и оформлению выпускной квалификационной работы определяются локальным нормативным актом колледжа.

8. Рецензирование выпускной квалификационной работы:

8.1 Выполненные выпускные квалификационные работы рецензируются специалистами из числа работников предприятий, организаций, преподавателей других профессиональных образовательных организаций, хорошо владеющими вопросами, связанными с тематикой ВКР.

8.2 Рецензия должна включать:

- заключение о соответствии ВКР заданию на неё;
- оценку качества выполнения каждого раздела ВКР;
- оценку степени разработки новых вопросов, оригинальности решений (предложений), теоретической и практической значимости работы;
- оценку ВКР по пятибалльной системе.

8.3 Содержание рецензии доводится до сведения студента не позднее, чем за 1 день до защиты выпускной квалификационной работы.

8.4 Внесение изменений в ВКР после получения рецензии не допускается.

8.5 После ознакомления с отзывом руководителя и рецензией на работу зам. директора по УМНР решает вопрос о допуске к защите и на учебном отделении готовится приказ о допуске.

9. Защита выпускной квалификационной работы:

9.1 Защита ВКР проводится на открытом заседании государственной экзаменационной комиссии.

9.2 Процедура защиты включает в себя доклад студента (регламент 10-15 минут), чтение отзыва руководителя и рецензии, вопросы членов комиссии, ответы студента. Допускается выступление руководителя ВКР, а также рецензента, если он присутствует на заседании государственной экзаменационной комиссии. Всего на защиту одной ВКР отводится не более 45 минут.

9.3 При определении окончательной оценки по защите ВКР учитываются:

- доклад выпускника;
- ответы на вопросы;
- оценка рецензента;
- отзыв руководителя.

10. Критерии оценки:

Оценка «отлично» выставляется согласно следующим критериям:

- ✓ обоснована актуальность и значимость темы;
- ✓ чётко и понятно сформулированы цели и задачи работы;
- ✓ прослеживается логическая связь между главами и последовательное развитие основной темы на протяжении всей работы, проведен необходимый анализ;
- ✓ определены методы проведения исследования;
- ✓ методы, применяемые в работе, адекватны целям и задачам;
- ✓ выводы аргументированы и обоснованы, и соответствуют поставленным целям;
- ✓ в работе использован достаточный объём источников и литературы;

- ✓ работа структурирована, оформлена качественно в соответствии с требованиями; принятыми в колледже;
- ✓ результаты исследования имеют практическую значимость;
- ✓ ответы даны в полном объеме на большинство вопросов членов комиссии.

Оценка *«хорошо»* выставляется согласно следующим критериям:

- ✓ недостаточно обоснована актуальность и значимость темы;
- ✓ прослеживается логическая связь между главами и последовательное развитие основной темы на протяжении всей работы;
- ✓ определены методы проведения исследования;
- ✓ методы, применяемые в работе, адекватны целям и задачам;
- ✓ выводы недостаточно аргументированы и обоснованы, соответствуют поставленным целям;
- ✓ использован достаточный объем источников и литературы;
- ✓ результаты исследования имеют практическую значимость;
- ✓ работа структурирована, оформлена в соответствии с требованиями, принятыми в колледже;
- ✓ студент испытывал затруднения при ответе на некоторые значимые вопросы членов комиссии.

Оценка *«удовлетворительно»* выставляется согласно следующим критериям:

- ✓ слабо обоснована актуальность и значимость темы;
- ✓ слабо прослеживается логическая связь между главами и последовательное развитие основной темы на протяжении всей работы;
- ✓ методы проведения исследования определены, но результаты применения их не представлены;
- ✓ выводы не аргументированы и не обоснованы, соответствуют поставленным целям;
- ✓ в работе использован недостаточный объем источников и литературы;
- ✓ результаты исследования не имеют практическую значимость;
- ✓ работа имеет серьезные отклонения от установленных в колледже требований по оформлению дипломных работ и проектов;
- ✓ студент затруднился с ответами на многие вопросы членов комиссии.

Оценка *«неудовлетворительно»* выставляется согласно следующим критериям:

- ✓ не обоснована актуальность и значимость темы;
- ✓ выводы не соответствуют целям и задачам работы;
- ✓ не прослеживается логическая связь между главами и последовательное развитие основной темы на протяжении всей работы;
- ✓ не определены методы проведения исследования;
- ✓ в работе использован недостаточный объем источников и литературы;
- ✓ работа оформлена с грубыми нарушениями установленных требований;
- ✓ отсутствует практическая часть в работе;
- ✓ студент не ответил ни на один вопрос членов комиссии.

11. Решение государственной экзаменационной комиссии

Решение об оценке выпускной квалификационной работы государственная экзаменационная комиссия принимает после проведения защиты дипломных работ на закрытом заседании.

Решение о присвоении квалификации государственная экзаменационная комиссия принимает на основе оценки защиты ВКР и результатов освоения основной профессиональной образовательной программы 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИМЕРНЫХ ТЕМ ВЫПУСКНЫХ КВАЛИФИКАЦИОННЫХ РАБОТ

специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

№ п/п	Темы	Вид профессиональной деятельности/ Профессиональные компетенции
1.	Формирование рыночной стоимости земельного участка	ВПД: Определение стоимости недвижимого имущества. ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах. ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки. ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.
2.	Формирование рыночной стоимости и рыночного размера арендной платы за пользование земельным участком	ВПД: Определение стоимости недвижимого имущества. ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах. ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки. ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.
3.	Формирование рыночной и ликвидационной стоимостей однокомнатной квартиры в целях залога	ВПД: Определение стоимости недвижимого имущества. ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах. ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки. ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.
4.	Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости промышленного назначения	ВПД: Определение стоимости недвижимого имущества. ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах. ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки. ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки. ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных

		актов, регулирующих правоотношения в этой области.
5.	Оценка рыночной стоимости земельных участков	ВПД: Определение стоимости недвижимого имущества. ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах. ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки. ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки. ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.
6.	Особенности оценки ликвидационной стоимости объектов недвижимости	ВПД: Определение стоимости недвижимого имущества. ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах. ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки. ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки. ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.
7.	Оценка земель сельскохозяйственного назначения	ВПД: Определение стоимости недвижимого имущества. ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах. ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки. ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки. ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.
8.	Оценка рыночной стоимости квартир	ВПД: Определение стоимости недвижимого имущества. ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах. ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и

		методов оценки. ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки. ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.
9.	Оценка рыночной стоимости офисных помещений	ВПД: Определение стоимости недвижимого имущества. ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах. ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки. ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки. ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.
10.	Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости складского назначения	ВПД: Определение стоимости недвижимого имущества. ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах. ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки. ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки. ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.
11.	Место и роль затратного подхода в оценке объектов собственности	ВПД: Определение стоимости недвижимого имущества. ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах. ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки. ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки. ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

12.	Особенности оценки недвижимого имущества при переоценке основных фондов предприятия	ВПД: Определение стоимости недвижимого имущества. ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах. ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки. ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки. ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.
13.	Определение залоговой стоимости недвижимости	ВПД: Определение стоимости недвижимого имущества. ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах. ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки. ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки. ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.
14.	Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости торгового назначения	ВПД: Определение стоимости недвижимого имущества. ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах. ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки. ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки. ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.
15.	Оценка объектов недвижимости при ипотечном кредитовании	ВПД: Определение стоимости недвижимого имущества. ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах. ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки. ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные

		подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки. ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.
16.	Особенности оценки залоговой стоимости объектов недвижимости	ВПД: Определение стоимости недвижимого имущества. ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах. ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки. ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки. ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.
17.	Определение ликвидационной стоимости для целей залога	ВПД: Определение стоимости недвижимого имущества. ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах. ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки. ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки. ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.
18.	Сравнительная характеристика видов стоимости, применяемых в оценке	ВПД: Определение стоимости недвижимого имущества. ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах. ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки. ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки. ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.
19.	Технология производства топографической съемки	ВПД: Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений.

		ПК 3.1. Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы. ПК 3.2. Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ. ПК 3.3. Использовать в практической деятельности геоинформационные системы. ПК 3.4. Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади. ПК 3.5. Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.
20.	Особенности проведения землеустроительных работ по межеванию земель	ВПД: Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений. ПК 3.1. Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы. ПК 3.2. Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ. ПК 3.3. Использовать в практической деятельности геоинформационные системы. ПК 3.4. Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади. ПК 3.5. Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.
21.	Подготовка межевого плана в связи с образованием ЗУ из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности	ВПД: Осуществление кадастровых отношений. ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур. ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель. ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку. ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости. ПК 2.5. Формировать кадастровое дело. ВПД: Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений. ПК 3.1. Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы. ПК 3.2. Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ.
22.	Порядок осуществления государственного кадастрового учета земельного участка	ВПД: Осуществление кадастровых отношений. ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур. ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель. ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку. ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости. ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.
23.	Организация и сопровождение сделки по купле-продаже жилой недвижимости с участием риэлтерской фирмы	ВПД: Определение стоимости недвижимого имущества. ПК 5.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.

		ПК 5.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки. ПК 5.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.
24.	Подготовка межевого плана в связи с образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка и части образуемого земельного участка	ВПД: Осуществление кадастровых отношений. ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур. ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель. ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку. ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости. ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.
25.	Подготовка межевого плана в связи с образованием в связи с образованием двух земельных участков путем раздела и части одного из образуемых земельных участков	ВПД: Осуществление кадастровых отношений. ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур. ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель. ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку. ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости. ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.
26.	Формирование кадастрового дела объекта недвижимости	ВПД: Осуществление кадастровых отношений. ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур. ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель. ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку. ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости. ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.
27.	Методика съемки земельного участка	ВПД: Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений. ПК 3.1. Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы. ПК 3.2. Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ. ПК 3.3. Использовать в практической деятельности геоинформационные системы. ПК 3.4. Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади. ПК 3.5. Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.
28.	Технология выполнения геодезических работ для постановки на кадастровый учет земельного участка	ВПД: Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений. ПК 3.1. Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы. ПК 3.2. Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ. ПК 3.3. Использовать в практической

		деятельности геоинформационные системы. ПК 3.4. Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади. ПК 3.5. Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.
29.	Постановка на ГКУ объекта недвижимости	ВПД: Осуществление кадастровых отношений. ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур. ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель. ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку. ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости. ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.
30.	Организация и сопровождение сделки по найму жилого помещения с участием риэлтерской фирмы	ВПД: Осуществление кадастровых отношений. ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур. ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель. ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку. ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости. ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.
31.	Процедура проведения внеплановой проверки ЗУ	ВПД: Осуществление кадастровых отношений. ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур. ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель. ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку. ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости. ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.
32.	Оформление в собственность земельного участка	ВПД: Осуществление кадастровых отношений. ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур. ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель. ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку. ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости. ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.
33.	Проведение проверочных мероприятий в рамках осуществления государственного земельного надзора	ВПД: Осуществление кадастровых отношений. ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур. ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель. ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку. ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости. ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.
34.	Организация и сопровождение сделки по купле-продаже земельного участка с участием риэлтерской фирмы	ВПД: Осуществление кадастровых отношений. ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур. ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель. ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку. ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и

		технический учет объектов недвижимости. ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.
35.	Организация и сопровождение сделки по обмену жилой недвижимостью с участием риэлтерской фирмы	ВПД: Осуществление кадастровых отношений. ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур. ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель. ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку. ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости. ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.
36.	Подготовка технического плана здания.	ВПД: Осуществление кадастровых отношений. ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур. ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель. ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку. ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости. ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.
37.	Подготовка технического плана помещения.	ВПД: Осуществление кадастровых отношений. ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур. ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель. ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку. ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости. ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.
38.	Процедура перевода земель из одной категории в другую	ВПД: Управление земельно-имущественным комплексом ПК. 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий. ПК.1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества. ПК.1.5. Осуществлять мониторинг земель территории
39.	Особенности правового режима земель населенных пунктов	ВПД: Управление земельно – имущественным комплексом ПК 1.1. Составлять земельный баланс района. ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий. ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества. ПК.1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории. ПК.1.5. Осуществлять мониторинг земель территории
40.	Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения	ВПД: Управление земельно-имущественным комплексом ПК. 1.1 Составлять земельный баланс района. ПК. 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования

		имеющегося недвижимого имущества. ПК. 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории. ПК.1.5. Осуществлять мониторинг земель территории
--	--	--