**КОМПЛЕКСНОЕ ЗАДАНИЕ II УРОВНЯ**

**регионального этапа Всероссийской олимпиады профессионального мастерства**

Профильное направление –

**21.00.00 Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия**

(специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения)

 Комплексное задание второго уровня направлено на демонстрацию умений и практического опыта профессиональной деятельности по специальности.

**Задание 1. Используя исходные данные, найдите координаты земельного участка, заполните форму кадастрового паспорта и произведите оценку рыночной стоимости здания, расположенного на этом земельном участке.**

**Исходные данные для заполнения кадастрового паспорта:**

1. Кадастровый номер: 70: 21:0200022:41
2. Кадастровый квартал: 70: 21:0200022
3. Статус: учтённый
4. Адрес: Томская область, Томский район, г.Томск, ул Учебная, д. 37
5. Категория земель: земли населённых пунктов
6. Вид разрешенного использования: Для объектов общественно-делового значения
7. Площадь: 2651.5 кв. м.
8. Кадастровая стоимость: 891114руб.
9. Кадастровый инженер: Головиценко Юлия Сергеевна
10. Дата постановки на учёт:26.09.2016

**Исходные данные для оценки:**

Двухэтажное офисное здание площадью 2651.5 кв. м. требующее косметического ремонта.

Имеется аналог – двухэтажное офисное здание площадью 1200 кв. метров, в котором проведён косметический ремонт, который был продан за 20 000 000 руб.

Исходные данные для определения координат



**Задание 2.** Выполнить «Теодолитную съемку помещения в 1:500 масштабе».

**Задание 3** Построить план помещения в программной среде AutoCAD».